



Město Cheb
odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČ 00253979

Č. j. MUCH 115041/2022-MaP

V Chebu dne 16.11.2022

Z Á M Ě R
města Cheb pronajmout nemovitou věc
zveřejněn podle § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

město Cheb zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasu vedení města Chebu ze dne 22.11.2022, zápis č. 48/22,

záměr
a podmínky výběrového řízení č. 626/2022 formou elektronické aukce
na pronájem nemovité věci ve vlastnictví města Cheb,

kterou tvoří pozemek parcelní číslo st. 4437, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², jehož součástí je stavba – garáž č. ev. 1215, v ulici Koželužská, v Chebu, zapsaná v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb (dále také jen „předmět nájmu“ nebo „garáž“) následovně:

I. Podmínky a účel nájmu:

- a) Výše měsíčního nájemného:
bude ve výši ujednaného nájemného, stanoveného na základě konečné vítězné nabídky zájemce učiněné v aukčním kole elektronické aukce výběrového řízení, minimálně však ve výši 500 Kč/měsíčně + DPH, s ohledem na její technický stav (v souladu se Zásadami pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu, výpůjček a pachtů prostor sloužících podnikání, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 27/2020)
- b) Doba nájmu:
neurčitá s výpovědní dobou 3 měsíců,
- c) Účel nájmu:
garáž
- d) Doplnující informace:
pronájem je realizován v současném technickém stavu budovy - garáže s tím, že pronajímatel nebude po dobu nájemního vztahu vkládat do předmětu nájmu žádné investice ani nebude provádět žádné udržovací práce a opravy

II. Podmínky výběrového řízení na pronájem garáže formou elektronické aukce:

- a) Zájemce o pronájem nabízené garáže je povinen pro své zařazení do aukčního kola výběrového řízení do doby stanovené pro ukončení Vstupního kola veřejné elektronické aukce, tj. **do 05.01.2023 10:00 hodin:**

1. DORUČIT OSOBNĚ NEBO POŠTOU DOPORUČENOU ZÁSILKOU VYPLNĚNOU PÍSEMNOU ŽÁDOST NA PRONÁJEM GARÁŽE - na předepsaném tiskopise, vč. souhlasu se zpracováním osobních údajů, (viz příloha č. 2 a 3 tohoto výběrového řízení), prokazatelně do podatelny Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

2. PŘIHLÁSIT SE DO ELEKTRONICKÉ AUKCE – vyplněním elektronické žádosti o zařazení, kterou lze otevřít zeleným tlačítkem „Přihlaste se do aukce“ v detailu nabídky garáže na www.chebskenemovitosti.cz. Po obdržení pozvánky k účasti, která bude následně zaslána administrátorem aukce na e-mailovou adresu uchazeče, vyplní uchazeč přihlášku (odkaz v pozvánce v levém menu). V přihlášce si uchazeč zvolí přístupové jméno a heslo, po jejím odeslání získá e-mailem od administrátora přístupový klíč (desetimístný kód). S těmito údaji se uchazeč přihlásí do elektronické aukční síně na adrese <https://cheb.proebiz.com>, kde vloží svou nabídku.

b) Zájemce o pronájem garáže nabízené ve výběrovém řízení musí pro jeho zařazení do soutěžního kola elektronické aukce beze zbytku splnit tyto podmínky a kritéria:

1. Být občanem státu Evropské unie. O zařazení do výběrového řízení občanů jiných států, kteří musí předložit spolu se žádostmi průkaz o povolení k trvalému pobytu cizince, rozhodne vedoucí odboru majetkoprávního na základě doporučení komise pro otevírání obálek.
2. Být zletilým a způsobilým k právním úkonům.
3. Ve své písemné žádosti a ve webové aplikaci sloužící pro účast v elektronické aukci nabídnout v zadávacím kole veřejné elektronické aukce výběrového řízení svou vstupní nabídku výše nájemného v Kč/měsíčně, která nemůže být nižší než minimální výše stanoveného nájemného uvedená ve zveřejněném výběrovém řízení, s vědomím, že minimální výše nájemného MŮŽE BÝT pronajímatelem upravována dle platné legislativy, minimálně však o index spotřebitelských cen zboží a služeb stanovený ČSÚ pro dané období, a to zpravidla od 1. 1. příslušného roku, pokud tak rozhodne rada města.
4. Zájemce nebo jeho manžel/ka (pokud jsou společnými účastníky výběrového řízení) nesmí být dlužníky po době splatnosti ve vztahu k městu Cheb a jeho organizacím nebo obchodním společnostem, a dále nesmí být evidováni jako dlužníci po době splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků. Toto ustanovení se nepoužije na případy, kdy dlužník své závazky se souhlasem pronajímatele splácí na základě sjednaného platebního kalendáře nebo o jejich oprávněnosti nebylo dosud pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem.
5. Akceptovat a vzít na vědomí stavebně technický stav garáže s tím, že akceptuje skutečnost, že pronajímatel nebude po dobu nájemního vztahu realizovat do předmětu nájmu žádné investice ani nebude provádět žádné udržovací práce, což uvede ve své žádosti.
6. V podané žádosti dát výslovný souhlas, aby město Cheb cestou Městského úřadu Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, IČ 00253979 shromažďovalo a zpracovávalo osobní údaje týkající se jeho osoby a osob uvedených v této žádosti, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění výše uvedených podmínek budou v Kontrolním kole posouzeny komisí pro otevírání obálek. Na základě vyhodnocení splnění stanovených kritérií bude rozhodnuto o zařazení uchazeče do aukčního kola. Neúplně vyplněná písemná žádost na pronájem garáže na předepsaném tiskopise (viz příloha č. 2 podmínek tohoto výběrového řízení) a nedoložení všech požadovaných dokladů a údajů bude důvodem pro vyloučení žadatele z výběrového řízení.

c) Kritériem pro výběr nájemce je výše nabídnutého nájemného v Aukčním kole veřejné elektronické aukce a dále splnění všech požadavků stanovených pro účast zájemců ve výběrovém řízení.

d) Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce:

1. Výběrové řízení na pronájem garáže bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <http://cheb.proebiz.com>. **Vstupní kolo slouží** zájemcům k registraci do elektronické aukční síně a dále k podání písemné žádosti na pronájem garáže. **Kontrolní kolo slouží** pro vyhodnocení splnění všech vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. **V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení.** Se zahájením aukčního kola bude všem zařazeným účastníkům zobrazována učiněná aktuální nejvyšší nabídka výše nájemného za pronájem soutěžené garáže. **Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.**
2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 24.11.2022 v 10:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek výše nájemného, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku nájemného. V tomto kole mohou účastníci své nabídky výše nájemného libovolně měnit. **Vstupní kolo bude ukončeno dne 05.01.2023 v 10:00 hodin.**
3. **Kontrolní kolo** bude zahájeno dne **05.01.2023 v 10:00 hodin** a ukončeno dne **11.01.2023 v 10:00 hodin**. Po dobu **Kontrolního kola** účastníci nemohou své nabídky výše nájemného nijak měnit.
4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 11.01.2023 v 10:00 hodin**, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší aktuální nabídka výše nájemného za předmětnou garáž nabídnutá účastníkem, který takovou nabídku zadal. Po dobu **20 minut** od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky výše nájemného upravovat (pouze směrem nahoru). Nová nabídka výše nájemného nemůže **Minimální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku** je možné **minimálně o 30 Kč/měsíčně**. **Maximální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku** je možné **maximálně o 50 % aktuálně dosažené cenové nabídky**.
5. **Aukční kolo** bude prodlouženo o **2 minuty vždy, při jakékoliv změně výše nájemného odpovídající příhozům dle těchto podmínek, v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola.**
6. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce.
7. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu aukčního kola.**

e) **Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v Kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele.**

f) Zadavatel si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Přílohy záměru a podmínek výběrového řízení formou elektronické aukce:

- č. 1 - Mapový snímek předmětu nájmu
- č. 2 - Předepsaný tiskopis žádosti pro účast ve výběrovém řízení formou elektronické aukce
- č. 3 - Souhlas se zpracováním osobních údajů

Bližší informace podá referentka oddělení správy nemovitých věcí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb **Naděžda Musílková, DiS.**, tel. **607 806 118**, e-mailová adresa musilkova@cheb.cz.

Případná vyjádření, připomínky a písemné žádosti ke zveřejněnému záměru a podmínkám výběrového řízení formou elektronické aukce na pronájem výše uvedené budovy garáže č.ev. 1215, v ulici Koželužská na pozemku parcelní číslo st. 4437, doručte písemně do podatelny Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, nejpozději do 05.01.2023 10:00 hod.

Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ž Á D O S T O P R O N Á J E M G A R Á Ž E
Cheb, Koželužská ve vlastnictví města Chebu
(budova č.ev. 1215 na st. p. 4437)

1. Základní údaje o žadateli:

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....

Rodné příjmení:..... Stav:

Datum narození:.....

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

.....

Současné bydliště v případě, že žadatel nebydlí na adrese trvalého bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

.....

Tel. pevný:..... mobilní:..... E-mail:.....

Adresa pro písemný styk – kontaktní adresa (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ):

.....

2. Žadatel tímto výslovně a čestně prohlašuje následující:

a) výslovně souhlasí, aby město Cheb cestou Městského úřadu Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20, IČ 253979 shromažďovalo a zpracovávalo výše uvedené osobní údaje týkající se jeho osoby a osob uvedených v této žádosti, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu neurčitou v souvislosti s tímto návrhem na pronájem garáže,

b) výslovně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v tomto návrhu na pronájem garáže jsou pravdivé,

c) výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tento návrh není právně závazný, tzn., že město Cheb není povinno uzavřít s uchazečem nájemní smlouvu a uchazeč není oprávněn se domáhat uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv nájemní smlouvy,

d) že on nebo jeho manžel/ka v případě, že jsou společnými účastníky výběrového řízení, nejsou dlužníkem po splatnosti ve vztahu k městu Cheb a jeho organizacím nebo obchodním společnostem, a dále nejsou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků,

e) že akceptuje a bere na vědomí stavebně technický garáže stav s tím, že akceptuje skutečnost – pronajímatel nebude po dobu nájemního vztahu realizovat do předmětu nájmu žádné investice ani nebude provádět žádné udržovací práce

f) akceptuje, že cena nájmu je stanovena s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem

3. Výše nabídky

Moje základní nabídka výše nájemného pro účast ve výběrovém řízení činí:

_____ Kč/měsíčně

V dne

.....
 Podpis žadatele